

**Решение Дисциплинарного комитета
Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»
от «11» мая 2017 г. (протокол № 10)**

1. Слушали: жалобу Харченко Валерия Алексеевича от 20.03.2017 № б/н (вх. от 29.03.2017 № 29/03/17-1) на Куракину Анну Геннадьевну (реестровый № 2063 от «07» июля 2016 г.) по отчету от 24.10.2016 № 223/09/2016 «Об определении рыночной стоимости: Дом жилой, назначение – жилое, 2-этажный, общая площадь 412,0 кв.м., кадастровый номер: 50-50-20/023/2006-209, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Одинцовский район, д. Немчиново, ул. Сетунька, д. 40. Земельный участок к/н 50:20:0020306:0060, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: дачное строительство, общей площадью 1500 кв.м. адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Новоивановский С.О., дер. Немчиново, уч. 40 ГП-1».

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 19/2017 от «28» апреля 2017 г.) Куракиной Анны Геннадьевны (реестровый № 2063 от «07» июля 2016 г.) Партнерство пришло к выводу об отсутствии в Отчете № 223/09/2016 от 24.10.2016 «Об определении рыночной стоимости: Дом жилой, назначение – жилое, 2-этажный, общая площадь 412,0 кв.м., кадастровый номер: 50-50-20/023/2006-209, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Одинцовский район, д. Немчиново, ул. Сетунька, д. 40. Земельный участок к/н 50:20:0020306:0060, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: дачное строительство, общей площадью 1500 кв.м. адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Новоивановский С.О., дер. Немчиново, уч. 40 ГП-1», нарушений указанных в жалобе Харченко Валерия Алексеевича от 20.03.2017 № б/н (вх. от 29.03.2017 № 29/03/17-1) с приложениями.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Приказом Минэкономразвития России № 989 от 25 декабря 2015 г., Положением «О Департаменте контроля Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» прекратить рассмотрение жалобы Харченко Валерия Алексеевича от 20.03.2017 № б/н (вх. от 29.03.2017 № 29/03/17-1) на Куракину Анну Геннадьевну (реестровый № 2063 от «07» июля 2016 г.) по отчету от 24.10.2016 № 223/09/2016 «Об определении рыночной стоимости: Дом жилой, назначение – жилое, 2-этажный, общая площадь 412,0 кв.м., кадастровый номер: 50-50-20/023/2006-209, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Одинцовский район, д. Немчиново, ул. Сетунька, д. 40. Земельный участок к/н 50:20:0020306:0060, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: дачное строительство, общей площадью 1500 кв.м. адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Новоивановский С.О., дер. Немчиново, уч. 40 ГП-1».

2. Слушали: дело о нарушении Гришкиным Вячеславом Ивановичем (реестровый № 0351 от «04» февраля 2011 г.) требований Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных членских взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности и о применении в отношении Гришкина Вячеслава Ивановича (реестровый № 0351 от «04» февраля 2011 г.) меры дисциплинарного воздействия.

По итогам плановой проверки (акт плановой проверки от 29.09.2016 № 08/351 - 16) Гришкина Вячеслава Ивановича (реестровый № 0351 от «04» февраля 2011 г.) были выявлены нарушения требований пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007г. № 315-ФЗ

«О саморегулируемых организациях», статьи 22.3 Федерального закона от 29 июля 1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части сдачи отчетности о выполненных отчетах за проверяемый период.

21.10.2016г. Дисциплинарным комитетом Партнерства было принято решение применить в отношении Гришкина Вячеслава Ивановича (реестровый № 0351 от «04» февраля 2011 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязав в срок до 18.11.2016г. устранить выявленные при проведении плановой проверки нарушения.

По состоянию на 18.11.2016г. и на 19.12.2016г. предписание от 21.10.2016г. не исполнено, выявленные в ходе плановой проверки нарушения Гришкиным Вячеславом Ивановичем (реестровый № 0351 от 04.02.2011 г.) не устранены.

19.12.2016г. Дисциплинарным комитетом Партнерства принято решение о применении в отношении Гришкина Вячеслава Ивановича (реестровый № 0351 от «04» февраля 2011 г.) меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности на срок шесть месяцев с 19.12.2016 года. В течение срока приостановления права осуществления оценочной деятельности устранить выявленные нарушения.

В соответствии с п. 8.8. Приказа № 989 и п. 5.7. Положения о Департаменте контроля Партнёрство осуществляет контроль за исполнением примененной в отношении члена Партнерства меры дисциплинарного воздействия и устранением им нарушений, явившихся основанием применения соответствующей меры дисциплинарного воздействия.

По результатам контроля за исполнением членом Партнерства меры дисциплинарного воздействия (акт № 35 от 21.04.2017 г. контроля устранения нарушений и исполнения мер дисциплинарного воздействия) Гришкин Вячеслав Иванович (реестровый № 0351 от «04» февраля 2011 г.) устранил нарушения, явившихся основанием для применения меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» прекратить применение меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности в отношении Гришкина Вячеслава Ивановича (реестровый № 0351 от «04» февраля 2011 г.) и восстановить его право на осуществление оценочной деятельности с 11.05.2017г.

3. Слушали: дело о нарушении Ненашевой Ириной Владимировной (реестровый № 363 от «24» февраля 2011 г.) требований Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных членских взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности и о применении в отношении Ненашевой Ирины Владимировны (реестровый № 363 от «24» февраля 2011 г.) меры дисциплинарного воздействия.

По итогам плановой проверки (акт плановой проверки от 29.09.2016г. № 08/363 - 16) Ненашевой Ирины Владимировны (реестровый № 363 от «24» февраля 2011 г.) были выявлены нарушения требований пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 22.3 Федерального закона от 29 июля 1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части сдачи отчетности о выполненных отчетах за проверяемый период.

21.10.2016г. Дисциплинарным комитетом Партнерства было принято решение применить в отношении Ненашевой Ирины Владимировны (реестровый № 363 от «24»

февраля 2011 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязав в срок до 18.11.2016г. устранить выявленные при проведении плановой проверки нарушения.

По состоянию на 18.11.2016г. и на 19.12.2016г. предписание от 21.10.2016г. не исполнено, выявленные в ходе плановой проверки нарушения Ненашевой Ириной Владимировной (реестровый № 0363 от 24.02.2011 г.) не устранены.

19.12.2016г. Дисциплинарным комитетом Партнерства принято решение о применении в отношении Ненашевой Ириной Владимировной (реестровый № 0363 от 24.02.2011 г.) меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации о приостановлении права осуществления оценочной деятельности на срок шесть месяцев с 19.12.2016 года. В течение срока приостановления права осуществления оценочной деятельности устранить выявленные нарушения.

В соответствии с п. 8.8. Приказа № 989 и п. 5.7. Положения о Департаменте контроля Партнёрство осуществляет контроль за исполнением примененной в отношении члена Партнерства меры дисциплинарного воздействия и устранением им нарушений, явившихся основанием применения соответствующей меры дисциплинарного воздействия.

По результатам контроля за исполнением членом Партнерства меры дисциплинарного воздействия (акт № 37 от 21.04.2017 г. контроля устранения нарушений и исполнения мер дисциплинарного воздействия) Ненашева Ирина Владимировна (реестровый № 0363 от 24.02.2011 г.) устранила нарушения, явившихся основанием для применения меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» прекратить применение меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности в отношении Ненашевой Ирины Владимировны (реестровый № 0363 от 24.02.2011 г.) и восстановить его право на осуществление оценочной деятельности с 11.05.2017г.

4. Слушали: дело о нарушении Цифировой Светланой Сергеевной (реестровый № 1244 от «03» февраля 2014 г.) требований Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных членских взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности и о применении в отношении Цифировой Светланы Сергеевны (реестровый № 1244 от «03» февраля 2014 г.) меры дисциплинарного воздействия.

По итогам плановой проверки (акт плановой проверки от 30.11.2016г. № 10/1244 - 16) Цифировой Светланы Сергеевны (реестровый № 1244 от «03» февраля 2014 г.) были выявлены нарушения требований пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 22.3 Федерального закона от 29 июля 1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части сдачи отчетности о выполненных отчетах за проверяемый период; требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период; требований статей 15 и 24.3 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части представления документов, необходимых для проведения проверки.

19.12.2016г. Дисциплинарным комитетом Партнерства было принято решение применить в отношении Цифировой Светланы Сергеевны (реестровый № 1244 от «03»

февраля 2014 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязав в срок до 17.01.2017г. устранить выявленные при проведении плановой проверки нарушения.

По состоянию на 17.01.2017г. и на 31.01.2017г. предписание от 19.12.2016г. не исполнено, выявленные в ходе плановой проверки нарушения Цифировой Светланой Сергеевной (реестровый № 1244 от 03.02.2014 г.) не устранены.

17.01.2017 г. Дисциплинарным комитетом Партнерства принято решение о применении в отношении Цифировой Светланой Сергеевной (реестровый № 1244 от 03.02.2014 г.) меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации о приостановлении права осуществления оценочной деятельности на срок шесть месяцев с 31.01.2017 года. В течение срока приостановления права осуществления оценочной деятельности устранить выявленные нарушения.

В соответствии с п. 8.8. Приказа № 989 и п. 5.7. Положения о Департаменте контроля Партнёрство осуществляет контроль за исполнением примененной в отношении члена Партнерства меры дисциплинарного воздействия и устранением им нарушений, явившихся основанием применения соответствующей меры дисциплинарного воздействия.

По результатам контроля за исполнением членом Партнерства меры дисциплинарного воздействия (акт № 36 от 21.04.2017 г. контроля устранения нарушений и исполнения мер дисциплинарного воздействия) Цифирова Светлана Сергеевна (реестровый № 1244 от 03.02.2014 г.) устранила нарушения, явившихся основанием для применения меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» прекратить применение меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности в отношении Цифировой Светланой Сергеевной (реестровый № 1244 от 03.02.2014 г.) и восстановить его право на осуществление оценочной деятельности с 11.05.2017г.

5. Слушали: дело о нарушении Колаевым Вячеславом Евгеньевичем (реестровый № 0495 от 21.10.2011 г.) требований Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных членских взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности и о применении в отношении Колаева Вячеслава Евгеньевича (реестровый № 0495 от 21.10.2011 г.) меры дисциплинарного воздействия.

По итогам плановой проверки (акт плановой проверки от 28.04.2017г. № 03/495 - 17) Колаева Вячеслава Евгеньевича (реестровый № 0495 от 21.10.2011 г.) были выявлены нарушения требований пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 22.3 Федерального закона от 29 июля 1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части сдачи отчетности о выполненных отчетах за проверяемый период; требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период; требований статей 15 и 24.3 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части представления документов, необходимых для проведения проверки.

По состоянию на 11.05.2017г. выявленные в ходе плановой проверки нарушения Колаевым Вячеславом Евгеньевичем (реестровый № 0495 от 21.10.2011 г.) не устранены.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля

Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Колаева Вячеслава Евгеньевича (реестровый № 0495 от 21.10.2011 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязав в срок до 09.06.2017г. устранить выявленные при проведении плановой проверки нарушения.

6. Слушали: дело о нарушении Каталкиным Сергеем Николаевичем (реестровый № 0507 от 11.11.2011 г.) требований Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных членских взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности и о применении в отношении Каталкина Сергея Николаевича (реестровый № 0507 от 11.11.2011 г.) меры дисциплинарного воздействия.

По итогам плановой проверки (акт плановой проверки от 28.04.2017г. № 03/507 - 17) Каталкина Сергея Николаевича (реестровый № 0507 от 11.11.2011 г.) были выявлены нарушения требований пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 22.3 Федерального закона от 29 июля 1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части сдачи отчетности о выполненных отчетах за проверяемый период; требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период; требований статей 15 и 24.3 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части представления документов, необходимых для проведения проверки.

По состоянию на 11.05.2017г. выявленные в ходе плановой проверки нарушения Каталкиным Сергеем Николаевичем (реестровый № 0507 от 11.11.2011 г.) не устранены.

Постановили: руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Каталкина Сергея Николаевича (реестровый № 0507 от 11.11.2011 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязав в срок до 09.06.2017г. устранить выявленные при проведении плановой проверки нарушения.